

**Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.**

Tværevej 11  
8570 Trustrup  
Tlf.: 86 33 43 99  
E-mail: [tlv@tlv.dk](mailto:tlv@tlv.dk)  
Web: [www.tlv.dk](http://www.tlv.dk)

**Dato:** Trustrup den 7. maj 2026

Til:

**Norrdjurs Kommune**

Torvet 3  
8500 Grenaa

**Att.: Kommunalbestyrelsen**

---

## Anmodning om kommunegaranti til lånefinansiering af grøn omstilling af Ørum Varmeværk

### Indledning

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. anmoder hermed Norrdjurs Kommune om at yde en kommunegaranti for lånefinansiering af 29,8 mio. DKK i KommuneKredit til gennemførelse af projektet *Grøn Omstilling af Ørum Varmeværk*.

Projektet omfatter en fuld elektrificering af varmeproduktionen i Ørum ved etablering af en CO<sub>2</sub>-varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank og ny elforsyning. Dette vil muliggøre en fossilfri og fremtidssikret varmeforsyning baseret på grøn strøm fra vind og sol.

Projektet understøtter både Norrdjurs Kommunes Klimaplan 2030, Varmeforsyningsloven og regeringens strategi for en fossilfri fremtid.

### Baggrund og formål

Ørum Varmeværk forsynes i dag af et ældre flisfyret anlæg, som nærmer sig sin tekniske levetid.

Trustrup-Lyngby Varmeværk har derfor udarbejdet et nyt projektforslag, som indebærer:

- Etablering af en CO<sub>2</sub>-varmepumpe med en mærkeeffekt på ca. 3,0 MW
- Opsætning af en akkumuleringstank på ca. 1.500 m<sup>3</sup>
- Tilslutning af ny elforsyning
- Modernisering af de tekniske installationer og styringsanlæg

Projektet vil reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med ca. 157,2 ton årligt, forbedre driftsøkonomien og sikre stabile og konkurrencedygtige varmepriser for forbrugerne i Ørum-området.

### Projektets økonomi

Den samlede investering er i projektforslaget vurderet til ca. 29,8 mio. DKK.

Investeringspost	Beløb (DKK)
CO <sub>2</sub> -varmepumpe (ca. 3 MW)	17.500.000
Akkumuleringstank (ca. 1.500 m <sup>3</sup> )	4.500.000
Elforsyning (ca. 2.000 Amp)	2.312.000
Montage, bygningsændringer & SRO	1.500.000
Rådgivning & uforudsete omkostninger	4.000.000
<b>Samlet investering</b>	<b>29.812.000</b>

Lånet forventes optaget i KommuneKredit hvilket sikrer en stabil og bæredygtig finansieringsstruktur, hvor udgifterne fordeles over anlæggets tekniske levetid.

### Forklaring på justeret investeringsniveau

Efter en teknisk gennemgang og genberegning udført af Artelia A/S (oktober 2025) er investeringsbeløbene i projektforslag blevet justeret for at afspejle opdaterede erfaringspriser for store CO<sub>2</sub>-varmepumper.

Den tidligere beregning foretaget internt i TLV-Forsyning ApS viste sig at være for konservativ, særligt i forhold til MW-priserne på varmepumpeanlæggene. De nye beregninger har medført en opjustering for Ørum-projektet, hvilket nu er indarbejdet i det reviderede projektforslag.

Artelias følsomhedsanalyser viser, at projektets samfundsøkonomi fortsat er robust – selv ved op til 20 % højere investeringsniveau – og at projektets samfundsøkonomiske fordel opretholdes fuldt ud.

### Samfundsøkonomiske og miljømæssige fordele

De samfundsøkonomiske beregninger viser en nutidsværdi på +10,9 mio. DKK over en 20-årig periode sammenlignet med en reinvestering i ny fliskedel.

Derudover reduceres de samlede driftsomkostninger med mere end 50 %, hvilket vil komme forbrugerne direkte til gode.

Miljømæssige effekter:

- CO<sub>2</sub>-reduktion: ca. 157 ton pr. år
- Reduktion af partikler (PM<sub>2,5</sub>): 100 %
- Lavere støj og tung transport i lokalområdet
- Forbedret luftkvalitet og mindre visuel påvirkning

Projektet bidrager dermed aktivt til Norddjurs Kommunes målsætning om fossilfri fjernvarmeproduktion inden 2030.

## Anmodning om kommunegaranti

På baggrund af ovenstående anmodes Norddjurs Kommune om at:

- Godkende kommunegaranti for et lån på 29,8 mio. DKK i KommuneKredit
- Behandle anmodningen hurtigst muligt, så projektet kan realiseres i løbet af 2026

Garantien vil sikre lavere renteomkostninger og dermed lavere varmepris for forbrugerne.

## Bestyrelsens mandat og vurdering fra KommuneKredit

I henhold til selskabets vedtægter har bestyrelsen det nødvendige mandat til at optage lån og anmode om kommunegaranti, jf. vedtægternes §11.8:

*“Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.”*

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har desuden indhentet forhåndsvurdering fra KommuneKredit, som har vurderet, at projektet – jf. varmforsyningslovens bestemmelser – ikke udgør ulovlig statsstøtte.

## Konklusion

Projektet repræsenterer et væsentligt skridt i realiseringen af den grønne omstilling for Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. og dermed Norddjurs Kommune.

Projektet vil desuden bidrage mærkbart til både CO<sub>2</sub>-reduktion, forsyningssikkerhed og anvendelse af lokalproduceret el gennem PPA el-aftale med NRGi Renewables. Dertil understøtter projektet sektorkobling mellem VE produceret el fra vind- og sol samt fjernvarmeproduktion i Danmark.

For yderligere oplysninger eller drøftelser står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen



**Michael Meldgaard Christensen**

Adm. Direktør

TLV-Forsyning ApS – Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.

Tlf. 2970 4399

E-mail: mmc@tlv.dk